

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀM MĀJĀM ROŽU IELĀ 21, BERĢU IELĀ 9, JUMIKU IELĀ 6, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMO ZEMESGABALU PLATĪBAS UN ROBEŽU PĀRSKATĪŠANAS PRIEKŠLIKUMS

APZĪMĒJUMI:

- 01001270718

Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- sark.lin.

Ielas sarkanā līnija
- proj.sark.lin.

Projektētā ielas sarkanā līnija
- Iebraukšana teritorijā
- Teritorija ielas sarkanajās līnijās

- 01001270105012

Ēkas kadastra apzīmējums
- Iela
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49.apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

- 21

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Rožu ielā 21, Rīgā (būves kad.apz. 01001270105012). Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.01006270028 sastāv no 4 stāvu dzīvojamās mājas ar 36 dzīvokļu īpašumiem Ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.21158.
- 9

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Berģu ielā 9, Rīgā (būves kad.apz. 01001270054001). Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.01006270025 sastāv no 4 stāvu dzīvojamās mājas ar 44 dzīvokļu īpašumiem Ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.26112.
- 6

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Jumiku ielā 6, Rīgā (būves kad.apz. 01001270105001). Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.01006270024 sastāv no 3 stāvu dzīvojamās mājas ar 12 dzīvokļu īpašumiem Ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.23088. Būvēm ar kadastra apzīmējumiem 01001270105013, 01001270105014 piederība nav noskaidrota.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Rožu ielā 21, Berģu ielā 9, Jumiku ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamie zemesgabali pirms pārskatīšanas.

- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rožu iela 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas saskaņā ar 1999. gada Robežu plānu Ēku (būvju) īpasuma reģistrācijai zemesgrāmatā, kur norādīta platība - 3077 kv.m. Apbūves blīvums 18%(atļautais maks. 30%)
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rožu iela 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas saskaņā ar 2011. gada Robežu noteikšanas projektu, kur norādīta platība ~ 2878 kv.m. Apbūves blīvums 19%(atļautais maks. 30%)
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Berģu ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas saskaņā ar 1999. gada Robežu plānu Ēku (būvju) īpasuma reģistrācijai zemesgrāmatā, kur norādīta platība - 2749 kv.m. Apbūves blīvums 25%(atļautais maks. 30%)
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Berģu ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas saskaņā ar 2011. gada Robežu noteikšanas projektu, kur norādīta platība ~ 3061 kv.m. Apbūves blīvums 23%(atļautais maks. 30%)
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jumiku ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas saskaņā ar 1999. gada Robežu plānu Ēku (būvju) īpasuma reģistrācijai zemesgrāmatā, kur norādīta platība - 1454 kv.m. Apbūves blīvums 17%(atļautais maks. 30%)

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rožu ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas. Platība ~ 2811 kv.m. Apbūves blīvums 20%(atļautais maks. 30%)

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

- A₁

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001270718 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rožu ielā 21, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.26972. Īpašnieks - fiziskas personas. Platība ~ 2442 kv.m.
- B₁

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 127 0620. Platība - 369 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Rožu ielā 21, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000552597.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Berģu ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas. Platība ~ 3053 kv.m. Apbūves blīvums 23%(atļautais maks. 30%)

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

- A₂

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001270718 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Berģu ielā 9, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.26972. Īpašnieks - fiziskas personas. Platība ~ 1275 kv.m.
- B₂

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001270054. Platība - 1778 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Berģu ielā 9, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000552976.

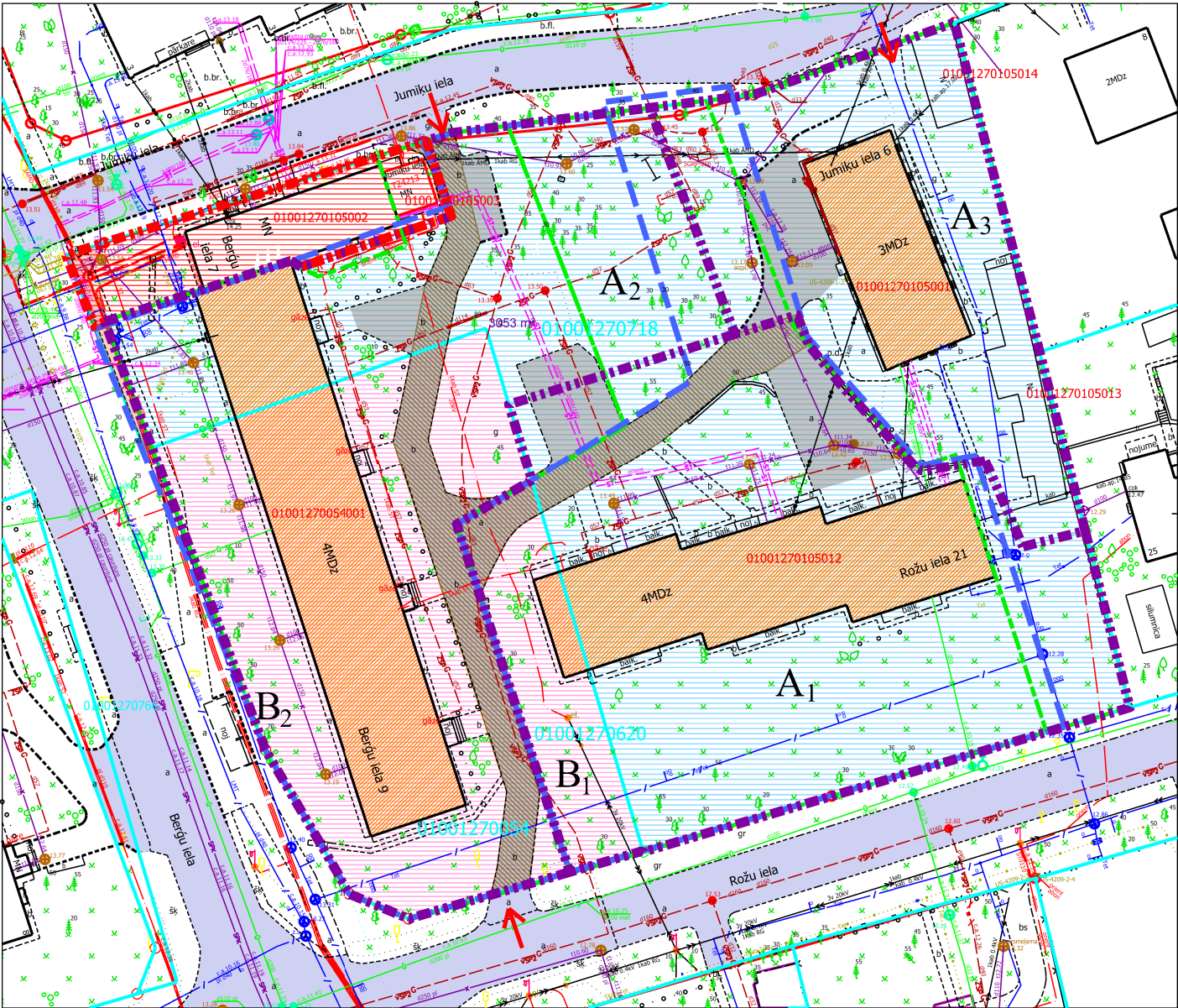
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jumiku ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas. Platība ~ 1378 kv.m. Apbūves blīvums 18%(atļautais maks. 30%)

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

- A₃

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001270718 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jumiku ielā 6, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.26972. Īpašnieks - fiziskas personas. Platība ~ 1378 kv.m.

Nedzīvojamām ēkām Berģu ielā 7 un Jumiku ielā 2, Rīgā, nepieciešamā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 127 0718 daļa. Platība ~ 353 kv.m.



Pārskatīšanas priekšlikuma sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2026)
 - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 - Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 - Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2026)
 - Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2026)
 - Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1):
 - Maksimālais apbūves augstums 3 stāvi.
 - Maksimālais apbūves blīvums 30%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - nenosaka.
- Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamie zemes gabali atrodas:
 - aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā (7312070202);
 - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem.
- Nemot vērā, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās māju apbūve attiecīgajā Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) nav atļauta uz funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem attiecināms TIAN 7.punkts - neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākt izmantošanu.

Dati apkopoti - 2026. gada 29. janvārī

Mērogs

1:700